

北京中一鼎合公司
参与
北京京北职业技术学院
人才培养质量年报（2024 年度）

一、北京中一鼎合公司概况

北京中一鼎合工程管理有限公司，原为北京中一鼎合工程造价咨询有限公司，成立于 2003 年，注册资金 5000 万元，北京市高新技术企业，具有工程造价咨询甲级资质、招标代理资质、工程监理资质，是一家具备全过程工程咨询能力的专业机构。







公司主要从事造价咨询、工程监理、招标代理、建设项目全过程咨询、项目管理(代建)、工程结(决)算审核以及项目实施过程的阶段性审核和跟踪审计、BIM+项目咨询等业务。

北京中一鼎合工程管理有限公司自成立以来，聚焦工程管理，贯彻“以人为本”的管理原则，荟聚了一批理论基础扎实、实践经验丰富 的注册造价师、注册咨询师、注册建造师、注册监理工程师、招标师等专业人才，专业涵盖土建、设备、管道、电气、市政、路桥、园林、古建等，主要人员均已从业多年，具有丰富的从业经验、良好的合作精神。另外，公司外聘有多名高级职称人员组成的专家

顾问委员会，极大丰富了公司的智库。

二、企业参与办学总体情况

2021 年到 2024 年，我院多名学生在该校从事实习工作。为了提升专业技能水平和实践教学水平，我院三位教师伏虎老师、秦纪伟老师、李转芳老师利用暑期时间到北京中一鼎合工程管理有限公司参加了企业实践。

京北职业技术学院建筑工程系进一步推进校企合作，与北京中一鼎合工程有限公司举行学生实习就业基地签署揭牌仪式。学院领导钟勇辉院长出席揭牌仪式并代表学院签署了合作协议，建筑工程系领导、专业教师和毕业生代表参加会议。

与中一鼎合董事长苏红霞女士就建立校企合作模式、共建实习基地、人才培养对接、学生就业、教师企业实践等方面进行了深入交流。学院钟勇辉院长指出中一鼎合公司是北京市工程造价专业头部企业，是工程咨询企业的中流砥柱，学院与企业合作，借助企业平台，加强人才培养、教学实践等能够更好的服务学生，通过企业、学校、家庭三位一体的合作发展，在校企合作、专业建设、职业培训全面发力，对我院校工程造价专业建设和学生就业具有深远意义。苏红霞董事长对学院培养人才和教师团队给予了高度肯定，对工程造价学生在本企业就业工作和实习工作给出了高度评价，表示签约和揭牌仪式不仅是校企合作的开始，更是过去校企合作的肯定，在未来将加大校企合作的双向奔赴，继续引入企业新生力量，提升企业竞争力，实现企业选拔高素质人才与学生成功就业的双赢。

建筑工程系继续开拓创新，加强与北京市优质企业合作，对人才培养、教学实践方面进行新的规划，继续融入企业真案例，服务企业真需求，培养具有企业实践一线经验真双师，继续加快校企合作，不断提升内涵建设，积极提高办学水平，推进技能型人才培养。



京北职院与中一鼎和企业签订校企合作协议



京北职院与中一鼎和企业进行交流座谈会

三、企业资源投入

企业对于教师培训、学生实习和教学资料的投入，有以下多方面。

1. 教师培训投入

企业可以为教师提供专业培训和技能提升的机会，帮助他们更好地教授学生。这样的投入有助于提高教师的教学水平和专业素养，使他们能够更好地指导学生，从而提高学生的技能和知识水平。

2. 学生实习投入

企业可以为学生提供实习机会，投标助理岗位，负责招投标相关工作让他们在实际工作环境中学习和实践。这样的投入有助于学生了解实际工作环境和职业要求，培养实践技能和职业素养，为他们未来的就业做好准备。



京北职院与中一鼎和企业进行学生实习基地挂牌

3. 教学资料投入

企业可以提供各种教学资料，如教材、参考书籍、软件工具等，帮助学校更好地开展教学活动。这样的投入有助于提高教学质量和学生的学习效果，同时也可以促进学校与企业之间的合作和交流。

企业对于教师培训、学生实习和教学资料的投入，可以为学校和学生带来很多好处，同时也可以加强企业与学校之间的合作和交流，实现互利共赢。

企业为教学工作提供工程案例与图纸，将有利于学生与企业的零对接。



企业为教学工作提供工程案例与图纸

四、企业参与教育教学改革

1. 企业参与水暖电气课程建设

李转芳老师与秦纪伟老师实践项目是中一鼎和公司负责的富盛大厦办公区整体修缮工程。李转芳老师与秦纪伟老师主要负责完成该项目水暖工程部分的工程量计算和清单计价工作。

富盛大厦办公区整体修缮工程项目水暖工程部分包括给排水工程、消防工程和通风空调工程，其中通风空调工程又包括排烟系统和空调系统。秦纪伟老师首先熟悉工程图纸，阅读图纸目录、图例、设计说明，查看设备位置、管道布置、管道材质、型号规格、连接方式、

安装工艺要求等，然后对各分部分项工程进行工程量计量和计价。该项目给排水工程包括水箱制作安装、不锈钢管安装、镀锌钢管安装、地漏安装和洗脸盆安装。给水管道采用衬塑镀锌钢管，排水管道采用铸铁管。给水管道得安装需要做水压试验和水冲洗，排水管道得安装需要做通球试验。自动喷水灭火系统采用镀锌钢管和隐蔽型喷头，管道安装需要做水压试验和水冲洗。排烟系统和空调系统采用碳钢通风管，需要做保温层、防潮层和保护层。空调系统输送空调水采用钢管，需要做防锈处理，并做保温层。



企业参与水暖、电气工程量清单计价课程

通过该项目编制水暖工程工程量清单实践锻炼，了解了组成工程量清单子目的项目特征，重点学习了水暖工程量清单计价和定额计价的工程量计算规则、计价方法等内容，在理解工程量清单计量计价规范的基础上，掌握了工程量清单编制方法和技巧。

电气工程量清单子目的项目特征和计量计价方法，李转芳老师重

点学习电气工程量清单计价和定额计价的工程量计算规则、计价方法等内容，在理解工程量清单计量计价规范的基础上，掌握工程量清单编制方法和技巧，为所授的《建筑电气》、《室内电气工程施工技术》等相关课程的教学增加了教学素材，也可以通过与实际工程结合，更好的识读施工图纸。

通过校企合作，教师的专业知识和专业技能都得到提升，有利于促进教学能力的提升，有利于更好地开展理实一体化教学。

2. 参与招投标人才培养

北京中一鼎合工程管理有限公司，提供投标助理岗位，培养招投标人才。人才培养内容：

- (1) 提供真实案例，如招标文件现场购买、费用、授权人员是否符合要求、证原件及报名资料在截止时间。
- (2) 提供以往投标文件里的方案，审计部经理项目参考报价；
- (3) 提供招投标信息资料的收集，根据投标文件的要求寻找相应业绩及标书中涉及到的相应工作；
- (4) 协助造价、审计、审价等部门做好项目的投标准备工作，会同其他部门与客户进行商务谈判，确定项目业绩、质量、造价、报价、人员等相关事宜；
- (5) 处理投标过程中的定额单价、总价计算问题并及时汇报上级领导，确保报价准确、合理、具竞争性，确定所用人员的真实性和相关性。
- (6) 负责与项目负责人、公司相关部门积极协调投标文件编制过

程中的问题，确保投标文件按时完成。

五、助推企业发展、问题与展望

1. 企业深度的合作

未来将与企业在人才培养、技术创新、产品开发等方面进行深度合作。通过共建实验室、实习基地、产学研一体化基地等方式，加强学校与企业的资源共享和优势互补。这将有助于提升学校的科研水平，推动企业的技术创新，实现双方的互利共赢。

2. 订单式培养

与企业开展订单式培养项目，根据企业的实际需求，定制专业人才培养方案。这将帮助学生更好地了解企业文化、掌握实用技能，并提前适应企业的工作环境。通过订单式培养，我们将为企业输送符合需求的优秀人才，降低企业的招聘成本，同时提高学生的就业率。

通过订单式培养、通过共建实验室、实习基地等企业深度的合作，我们将不断提升学生的实践能力和创新精神，为企业输送更多优秀人才，为行业的发展贡献力量。