

麒芳易达工程管理项目有限公司

参与

北京京北职业技术学院

人才培养质量年报（**2024** 年度）

一、企业概况

北京麒芳易达工程项目管理有限公司 1999 年成立，2008 年由怀柔区教委批准成立北京麒芳建职培训学校，2010 由怀柔区劳动社会保障局批准成立北京怀柔麒芳建筑业职业技能培训学校。

二、企业参与办学总体情况

十四五期间，北京麒芳易达工程项目管理有限公司培训基地创新“工作过程导向实操教学模式”，与全国各地有开展建筑工作的企业单位强强合作，以工作过程为导向，将建筑类岗位对接实践教学模式推广，依托一所建筑类的院校合作，建立实训基地，并且实施个性化教学，下发典型工作任务，实现学员岗位技能对接，学员可以轻松考取智能建造师、BIM 工程师、智能造价师等有含金量较高的新岗位证书，学到实干技能。

凭借硬核教学质量以及多期培训，自有技术得到了北京市职业院校建筑类教师培训基地的认可，其教学模型被浙江大学建筑工程学院运用于卓越工程师项目培训，专利教学模具被北京市建筑类院校大批采购。北京麒芳易达工程项目管理有限公司培训基地——麒芳建筑业职业技能培训学校，多次被评为具有发展潜力教育培训机构、官方颁发的杰出服务品牌、5A 级社会组织等。

北京麒芳易达工程项目管理有限公司的建筑岗位实践对接模式是一种新型的建筑业人才培养模式，解决了人才在岗位上需要的核心技能和职业素养，使人才在行业内具有核心竞争力。作为理论教学与实践教学相结合的教学模式研发者，实践者。相信在未来，北京麒芳易达工程项目管理有限公司一定会吸引更多建筑类学校、企业和愿意进入建筑领域就业的人才，携手众多志同道合的加盟商，为建筑行业打造出更多精英，助力人们轻松就业。

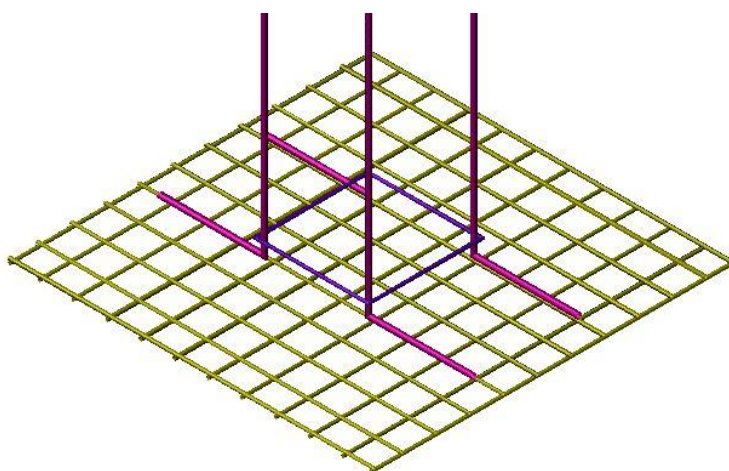
三、企业资源投入

专利教具已有的有砌筑，钢筋，模板，脚手架等，还可根据教学需要自主研发。钢筋混凝土结构教学模型 2009 年申报国家专利。

申报国家专利教具后，北京麒芳易达工程项目管理有限公司曾多次承接北京市教委组织的建筑类职业院校教师培训，校企合作学生实操培训。劳动局批准的麒芳学校主要承接政府百万农民工援助行动，开展建筑业工种培训，砌筑，钢筋，混凝土工初级，中级培训。专利教具还远销到浙江大学建筑工程学院，用于卓越工程师项目实施培养。



北京麒芳易达工程项目管理有限公司提供实训光盘材料



北京麒芳易达工程项目管理有限公司提供实训材料

校企合作开发施工课程实操内容。



京北职院学生砌体工程施工实训



企业导师入校指导施工实操实训和验收



京北职院学生钢筋工程施工实训

完成情况：良好
工作效果：模板完整，效果良好，工字牌。

二、实习中用到的专业知识及技能 200分：

1. 砖砌体的质量要求：
 - (1) 横平竖直：砖砌体的灰缝应做到横平竖直，薄厚均匀。水平灰缝的厚度应不小于8mm，也不大于12mm，适宜厚度为10mm。
 - (2) 砂浆饱满：砌体水平灰缝的砂浆饱满度不得小于80%。
 - (3) 上下错缝：砖砌体上下砖块之间应错缝搭接，错缝长度一般不小于60mm。
2. 马牙槎砌法要求：
 - (1) 马牙槎：凹凸尺寸不宜小于60mm，高度不应超过300mm，马牙槎应先退后进，对称砌筑。
3. 定位放线操作流程：
 - (1) 放线放线点：在施工现场根据设计图纸上的放线点，用白灰浆或临时喷漆在地面上标出放线点。
 - (2) 放线测量：根据设计要求，用放线绳进行放线测量，确定建筑物的位置和方位。
 - (3) 验收和调整：在放线完成后，对放线点进行验收，确保放线的准确性。如果发现偏差，及时调整。

卡剪加墙钢筋绑扎施工工艺

墙体弹线 → 刷墙墙体混凝土浇筑 → 修理预埋墙体钢筋 → 绑扎纵向钢筋 → 绑扎水平钢筋 → 绑扎剪力墙支撑

在技术实践学习的这段时间里，我仿佛打开了通向新世界的大门。亲身体验到了理论与实践相结合的魅力和挑战。

在实习中，我深刻认识到团队合作的重要性。在施工过程中，严格按照规范施工，规范地进行，不敷衍。所完成的东西对于他人来说是不付责任的，建筑不是闹着玩的，关乎于他人生命及财产安全，严格按照规范，是对他人负责，更是对自己负责。所以对每一道工序都应保持严谨的工作态度。

此外，团队合作在技术实践中也发挥着至关重要的作用。与同学们共同探讨问题、分享经验、互相协作，不仅提高了工作效率，还让我从他人身上学到了许多宝贵的知识和技能。在团队中，每个人都有自己独特的长处和优势，通过相互配合，克服困难，让我们更加坚强与自信。

本次实习虽然还很漫长，充满了未知和挑战，但我将以此次实习为契机，不断提升自己的技术水平和综合素质，为未来美好的明天努力奋斗！

数量：1组。

(3) 型号 QF-003-03-3；规格：宽×高=300×2000mm（整墙）；

数量：1组。

4、暗柱钢筋：

(1) 型号 QF-003-04-1；规格：长×宽×高=300×300×2000mm（角柱）；

数量：4组

(2) 型号 QF-003-04-2；规格：长×宽×高=300×150×2000mm（强中柱）；数量：1组。

5、暗梁 1；型号 QF-003-05；规格：长×宽×高=900×150×200mm；

数量：2组。

6、暗梁 2；型号 QF-003-06；规格：长×宽×高=1500×150×200mm；

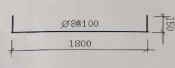
数量：2组。

(二) 专利模型组件大样图

1、片筏基础钢筋：型号 QF-003-01 组件大样图及参数

(1) 组件大样图及编号

QF-003-01-1 组件



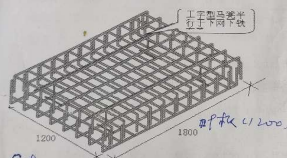
QF-003-01-2 组件

片筏基础框架剪力墙结构（QF-003）
专利教学模型使用说明

一、模型特点：

本模型为了方便教学，精心设计，科学制作加工，教学模型集中展示了片筏基础与墙体、暗柱、墙上门窗洞口、及暗梁等详细钢筋构造。将片筏基础与框架剪力墙结构构件的内部钢筋构造均一一展现出来。解决了课本和施工图纸中不能表达的数学内容。

二、片筏基础框架剪力墙结构工作过程导向钢筋教具：型号 QF-003



片筏基础框架钢筋尺寸

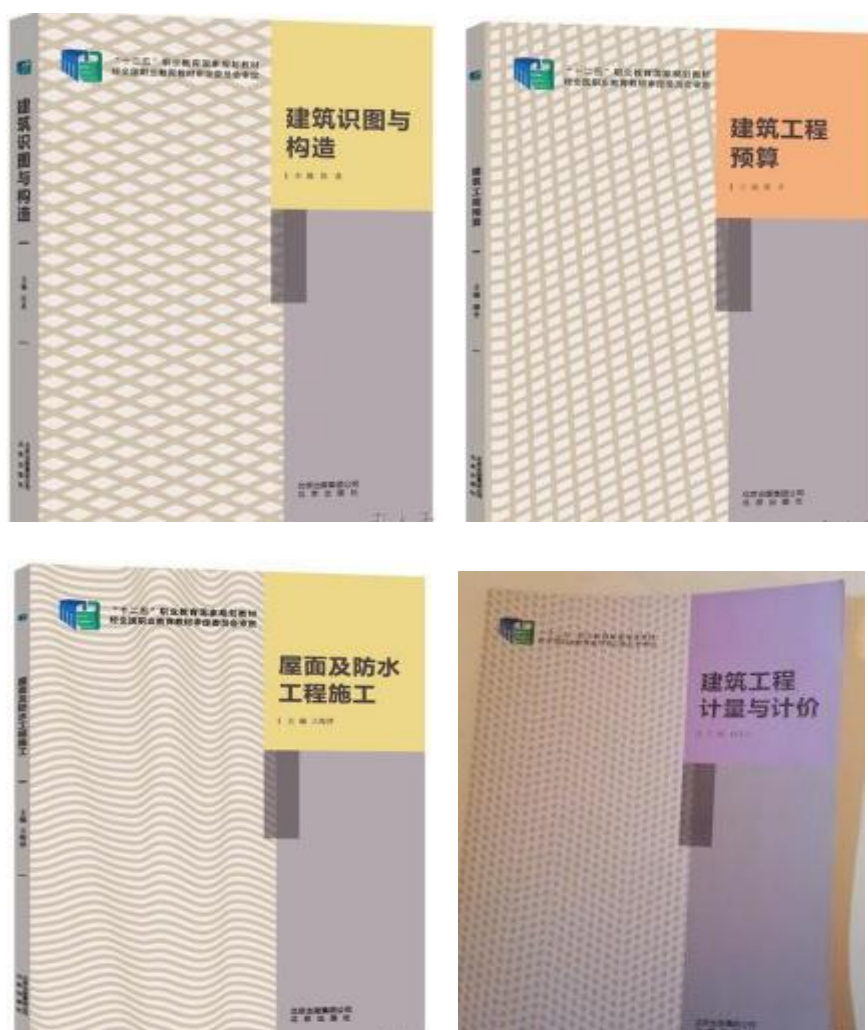
企业参与京北职院学生施工实训指导材料开发

四、企业参与教育教学改革

1. 教材开发

【案例 4-1】京北职院与北京麒芳易达工程项目管理有限公司合作开发教材

北京出版集团出版的十二五高职高专建筑工程技术,建筑工程造价两个专业教材编写,出版集团出版了二十多本,到现在为止出版集团出版了四十多本,工作过程导向实操教学教材,其中,匡星老师编写的制图与识图,谭平老师编写的建筑工程造价,麒芳易达工程项目管理有限公司法人王海洋老师编写的屋面防水工程施工,麒芳校长韩国兰老师编写的工程计量与计价等。两套系列教材编写,都是在谭平和韩国兰的指导下完成的。



京北职院与企业合作开发完成十二五高职高专教材编写

2. 教具开发

钢筋混凝土结构教学模型实用新型公开了一种以工作过程为导向的钢筋混凝土结构教学模型,其包括:钢筋混凝土基础和钢筋混凝土结构两部分。基础和结构所涉及的构件包括柱、梁、板、墙等。模型可拆卸,可根据教学需要,单独展示不同类型的钢筋混凝土基础各部件之间的构造关系,基础与结构之间的构造关系;结构与结构之间的构造关系。

五、助推企业发展、问题与展望

专利模型还可用于工种考核鉴定用。未来可以把北京市建筑类职业院校实训基地和京北职院建筑实训基地一起建起来,用以服务全北京市的建筑类职业院校。

工种培训是取证培训,岗位对接实训,可以与建筑八大员证书对接,能力达标的学生还可以由麒芳易达安排就业前顶岗实习。