

000048

# 北京市财政局文件

京财采购〔2020〕2022号

## 北京市财政局关于北京市市级行政事业单位 2020-2022年度物业定点服务政府采购 项目有关事宜的通知

市属各预算单位，北京市政府采购中心，各区财政局、经济开发区财政审计局、燕山财政分局：

为加强和规范市级预算单位物业费支出管理，经北京市政府采购中心组织专家审核，我市确定了北京市市级行政事业单位2020-2022年度物业定点服务商。现将有关事项通知如下。

### 一、协议执行有效期

服务执行有效期为：2020年9月1日至2022年12月31日。

### 二、物业定点服务项目适用范围

根据《北京市 2020-2022 年政府采购集中采购目录及标准》，物业服务指办公场所的水电供应服务、设备运行、门窗保养维护、保洁、绿化养护的管理及服务。市、区各级预算单位的物业政府采购项目，单项或批量小于 400 万元的按照协议采购的方式执行；大于或等于 400 万元的应委托集中采购机构公开招标。

### 三、物业定点服务采购流程

1. 预算单位应在北京市政府采购管理服务平台立项。根据物业定点服务项目适用范围规定，400 万元及以上的物业项目应委托北京市政府采购中心公开招标；400 万元以下的物业项目应执行协议采购。

2. 协议采购。预算单位登录北京市政府采购网 ([www.ccgp-beijing.gov.cn](http://www.ccgp-beijing.gov.cn))，点击右侧“北京市政府采购协议供货查询平台”，选择“物业服务定点综合查询系统”，查询相关服务商情况，并与其协议商定具体服务项目内容及价格。

3. 预算单位应与服务商签订物业管理或专项服务合同。预算单位应要求服务商在合同履行期间严格执行《北京市市级行政事业单位 2020-2022 年度物业定点服务政府采购项目框架协议》。

4. 预算单位应及时与服务商办理结算，并要求服务商必须提供“北京市政府采购物业定点服务结算明细单”（以下简称结算明细单）。服务商依据实际发生的费用，在“物业服务定点综合查询系统”中填写、打印结算明细单，经预算单位确认无误后签字确认，并加盖双方印章。该“结算明细单”与正式发票一起作为物业费入账凭证。

#### 四、内部物业服务单位管理方式

1. 如有预算单位所属的物业服务单位(简称内部物业服务单位)未纳入本期定点物业服务商范围的,须按下面要求完成备案后,承接本单位系统内物业服务。

2. 请内部物业服务单位的主管部门于2020年10月31日前,将本系统内部物业服务单位备案表(见附件)及相关附件报送市政府采购中心,由市政府采购中心审核汇总后报送市财政局备案。

3. 内部物业服务单位结算方式参照上述“物业定点服务工作流程”执行。

#### 五、入驻办公大厦或小区的物业管理方式

预算单位以租赁或其他形式入驻办公大厦或小区,且物业服务由该办公大厦或小区统一提供的,预算单位可直接与所在大厦或小区的物业服务单位签订物业服务合同。

#### 六、资源共享

各区应共享本次物业定点服务供应商入围结果。

#### 七、监督检查

根据《北京市财政局关于印发〈北京市市级协议供货和定点服务政府采购管理办法〉的通知》(京财采购〔2010〕362号)和《北京市财政局关于印发〈北京市市级协议供货和定点服务供应商监督考核暂行办法〉的通知》(京财采购〔2010〕366号),我局将组织对物业定点服务商进行监督、检查和考核,请各预算单位协助做好对服务商履约情况的综合评价,及时反馈物业管理



相关信息。

执行中如有问题，可与市财政局、市政府采购中心联系。

北京市财政局：          李伦华          55592908

北京市政府采购中心：周梦婷          83916693

附件：2020-2022年度物业服务内部定点单位备案表



(联系人：李伦华；联系电话：55592908，17080056872)

此件依申请公开

---

北京市财政局办公室

2020年10月10日印发

京财采购〔2020〕2022号附件

2020-2022年度物业服务内部定点单位备案表

物业服务内部 定点单位主管 部门	单位名称	(加盖单位公章)		
	单位地址			
	联系人		联系电话	
物业服务内部 定点单位	单位名称			
	单位地址			
	联系人		邮政编码	
	固定电话		手机	
	主营业务			
	是 / 否	是否具有专业服务许可证书(划“√”) <input type="checkbox"/> 保安服务		
提供服务类别 (划“√”)	<input type="checkbox"/> 共用部位及共用设施设备维修保养 <input type="checkbox"/> 保洁服务 <input type="checkbox"/> 绿化养护 <input type="checkbox"/> 综合服务 <input type="checkbox"/> 其它_____			

填报日期: 年 月 日

